



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO – RBPREV
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAPS
Rua Alvorada, 411 – 2º Andar – Bosque
Rio Branco – Acre – CEP: 69900-631
Tel.: (68) 3222-8493
Email: rbprev@riobranco.ac.gov.br
Site: www.rbprev.riobranco.ac.gov.br

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA ANO 2022

Ata da 1ª Reunião Extraordinária dos Conselhos de Administração de Previdência Social – CAPS, CONFIS E COIN realizada no dia 15 de fevereiro de 2022, às 9h, no Auditório do Memorial dos Autonomistas.

1 **Conselheiros presentes:**

- 2 Raquel Eline da Silva Albuquerque - Titular
3 Emília Judite Silva Loureiro - Titular
4 Maria Célia Lima de Souza - Titular
5 Vômea Maria de Araújo – Titular
6 Gedhal Lincoln Ramos Bandeira - Titular
7 Railson Antônio Pontes de Assis - Titular
8 Paulo Antônio Firmino da Silva - Titular
9 Suely Lemos Basto de Oliveira Rosas - Suplente
10 Eldenir Diniz da Silva - Suplente
11 Débora Maria Pinto Braidí - Titular
12 Dieymison Teixeira de Souza - Titular
13 Marcos Augusto de Oliveira Meireles - Titular
14 Poliana Tessinari de Oliveira - Suplente
15 Elizânia Alves de Silva - Suplente
16 Francisco Andrade Cacao Junior - Titular
17 Amides Tavares de Souza - Titular
18 Maria Gecilda Araújo Ribeiro – Titular

19

20 **Representantes do RBPREV presentes:**

- 21 Osvaldo Rodrigues Santiago - Diretor Presidente
22 Felipe Moura Sales - Diretor de Administração e Finanças
23 Bruna Fernanda de Souza Alves - Secretária Administrativa dos conselhos
24 Elissandra Ferreira Silva – Chefe de Gabinete

25

26

27 Aos 15 dias de fevereiro do ano 2022, no auditório do Memorial dos Autonomistas localizado na
28 Avenida Getúlio Vargas - Centro, a Conselheira Raquel Eline da Silva Albuquerque, declarou
29 aberta a 1ª reunião Extraordinária dos Conselhos CAPS e CONFIS do exercício do ano 2022, com
30 a presença dos conselheiros e diretoria da autarquia RBPREV. Constatando às 9h o quórum



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO – RBPREV
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAPS
Rua Alvorada, 411 – 2º Andar – Bosque
Rio Branco – Acre – CEP: 69900-631
Tel.: (68) 3222-8493
Email: rbprev@riobranco.ac.gov.br
Site: www.rbprev.riobranco.ac.gov.br

31 necessário para instalação da reunião cuja ordem do dia apresentou a seguinte pauta:
32 **Apresentação de Proposta referente ao empreendimento Via Towers Corporate Buildings**
33 **em atendimento a requerimento protocolado pela empresa Albuquerque Engenharia.** Dando
34 continuidade, a conselheira presidente do CAPS, senhora Raquel Eline, deu boas-vindas a todos
35 os conselheiros e convidados presentes e passou a palavra para o representante da Albuquerque
36 Engenharia para a apresentação da seguinte proposta: que o Rbprev utilize os recursos destinados
37 à construção de sede própria na compra de salas no empreendimento Via Towers. O senhor Joao
38 Eduardo Albuquerque, apresentou-se, bem como, o diretor da empresa, Sr Helio Viana e em
39 seguida fez uma breve explanação sobre a empresa instalada há aproximadamente trinta e três anos
40 em Rio Branco, uma empresa genuinamente acreana, traçou a trajetória da empresa
41 contextualizando desde a fundação até a presente data. Ressaltou ainda a satisfação de empreender
42 na cidade e se sentiu muito orgulhoso de estar apresentando uma nova proposta de
43 empreendimento acreano. Finalizando a sua apresentação deixou a fala do diretor fundador, que
44 se encontrava enfermo, agradeceu ainda a credibilidade dada a apresentação da proposta. Ao
45 iniciar a apresentação da proposta do **empreendimento Via Towers Corporate Buildings,**
46 explicou que o referido projeto esteve em desenvolvimento durante tempo e que a empresa
47 Albuquerque Engenharia - em debates junto a diretoria - sempre se questionou que Rio Branco é
48 uma capital pequena, mas que merecia um empreendimento de qualidade como muitos outros já
49 feitos pela empresa, mas este traz um diferencial modernizado, ressaltou ainda, que o
50 empreendimento geraria uma quantidade considerável de empregos, arrecadação de impostos,
51 como por exemplo o IPTU, traria ainda inovação tecnológica em nossa cidade. O empreendimento
52 se localiza em frente à Fundação Hospitalar, com salas modernas, padrão de segurança de alta
53 qualidade, o terreno possui dez mil metros quadrados, uma obra de trinta e oito mil metros
54 quadrados. Dando seguimento; deu mais detalhes do empreendimento: duas torres, um mezanino
55 interligando as torres. Terá dezesseis pavimentos, cada andar com dez salas, serão duzentos e
56 noventa e duas unidades, sendo 280 salas comerciais, sete lojas no térreo e cinco salas *primes*.
57 Seguiu explicando o projeto. Com essa implantação teriam diversos empresários recorrendo a
58 exuberância do projeto, foi pensado um empreendimento que pudesse atender a rede hospitalar,
59 por isso tem elevador e salas propícias. O empreendimento, de acordo com o quantitativo de salas,
60 chegou – se a um valor médio de condomínio de R\$ 500.00 (quinhentos reais) por sala, deixando



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO – **RBPREV**
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAPS
Rua Alvorada, 411 – 2º Andar – Bosque
Rio Branco – Acre – CEP: 69900-631
Tel.: (68) 3222-8493
Email: rbprev@riobranco.ac.gov.br
Site: www.rbprev.riobranco.ac.gov.br

61 aberto ao futuro empreendedor (médicos, advogados dentre outros) a autonomia da decoração,
62 bem como, os mesmos, não terão nenhuma preocupação de manutenção, apenas compartilhar os
63 custos. A presente obra tem previsão de entrega para julho de dois mil e vinte e três. Seguindo sua
64 apresentação, mencionou a Concorrência 001/2019, referente a licitação do prédio do RBPREV,
65 ressaltou que a empresa Albuquerque Engenharia concorreu, esclarecendo que a empresa estudou
66 cautelosamente o projeto, mas, a empresa que ganhou a licitação apresentou um preço ínfimo e,
67 infelizmente, devolveu o projeto. Além disso, informou que do ano de dois mil e vinte até o
68 momento, com a crise financeira em curso, os preços da construção civil e demais produtos
69 elevaram de forma súbita, assim, atualmente foi feito um novo estudo avaliativo de quanto sairia
70 o referido prédio sede do Rbprev, totalizando um montante de 16.000,000,00 (dezesesseis milhões).
71 Diante do levantamento a equipe Albuquerque Engenharia propõe em substituição à construção
72 da sede a venda de quarenta salas na Torre Norte **Empreendimento Via Towers**, medindo 54x55
73 metros quadrados de área privativa (área útil) cada, seriam os pavimentos: quatro, cinco, seis e
74 sete. Informou ainda que as quarenta salas dariam direito a quarenta vagas de garagem, podendo
75 utilizar as demais vagas do empreendimento quando estiverem desocupadas, garantiu, entregar as
76 salas com o mesmo acabamento exigido na concorrência 001/2019, seguiu fazendo as explicações
77 métricas e finalizou com o valor proposto de R\$ 12.000,000,00 (doze milhões de reais). O senhor
78 João, esclareceu que valor inferior proposto decorre que a estrutura predial já estava pronta antes
79 da elevação dos índices na pandemia, assim os principais itens ICC, foram adquiridos antes da
80 alta, assim, é possível oferecer ao Instituto do RBPREV a proposta aqui citada, trazendo uma
81 redução de custos de aproximadamente R\$ 6.000,000,00 (seis milhões de reais). Seguiu explicando
82 os ganhos previstos para o RBPREV, apresentou dados financeiros de ganhos e perdas do
83 empreendimento. Dando seguimento, apresentou um rol de fotos de como estava a construção,
84 com detalhes da arquitetura, da fachada, bem como as garantias das empresas dos serviços
85 prestados, imagens do projeto elétrico e hidráulico, finalizou a apresentação expondo que o projeto
86 é moderno e traria para a cidade geração de economia, ao finalizar a apresentação falou de a honra
87 em poder apresentar a proposta, mas muito mais honrado com a possibilidade de fechar a parceria
88 do empreendimento. Senhor João Albuquerque agradeceu a acolhida e se colocou à disposição
89 para dirimir quaisquer dúvidas sobre o empreendimento. Após vários questionamentos, onde
90 conselheiros e membros presentes, observaram suas dúvidas através de fotos explicativas, a

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO – **RBPREV**
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAPS

Rua Alvorada, 411 – 2º Andar – Bosque

Rio Branco – Acre – CEP: 69900-631

Tel.: (68) 3222-8493

Email: rbprev@riobranco.ac.gov.brSite: www.rbprev.riobranco.ac.gov.br

91 conselheira presidente do CAPS, Raquel Eline da Silva Albuquerque, agradeceu a apresentação
92 bem como disposição em dirimir todas as dúvidas apresentadas, solicitou, o material da
93 apresentação para que os conselheiros pudessem observar melhor em um outro momento. Em
94 seguida, ao solicitar que permanecessem no recinto apenas os membros dos conselhos e comitê de
95 investimentos, com direito à voz e que votam os conselheiros titulares e suplentes, onde os votos
96 serão contabilizados indistintamente, (sendo nove votos para o CAPS e quatro votos para o
97 CONFIS). Dando continuidade sobre a votação de mérito, consultou os conselheiros presentes se
98 a mesma votação ocorreria no andamento da reunião ou em outro momento caso o grupo não se
99 sentisse apto a votar imediatamente. Por sua vez, ressaltou que em relação ao conteúdo
100 apresentado, já tinha conhecimento, pois os representantes da empresa supracitada a procuraram,
101 assim, decorrente da situação, a Presidente já tinha conversado sobre o assunto com alguns pares
102 sobre o conteúdo e se sentia apta a votar. Assim, abriu espaço para que todos presentes se
103 posicionassem. Após vários debates, alguns pontos foram colocados em questão: item 1 - tempo
104 para avaliar a proposta e conferir os dados com a proposta de construção de sede própria; item 2-
105 o Instituto tem o terreno, projeto e a verba, uma obra que está sendo aguardada desde o ano de
106 2013; item 3 - não seria possível o próprio Instituto construir a sua sede? Serão necessárias várias
107 adaptações para utilização de salas em condomínio; item 4 – o Conselho estaria apto a trocar sua
108 própria construção, por salas em um condomínio? Analisando os pontos abordados a conselheira
109 presidente constata que para manter a ordem, será feita uma única votação, assim, a mesma, abre
110 a lista de inscrição, para que os conselheiros presentes possam manifestar o ponto de vista e em
111 seguida a votação. No registro de algumas falas dos conselheiros, foi mencionado: que não seria
112 viável passar o sonho do servidor para terceiros; que o RBPREV tem um projeto em andamento
113 há anos, onde os conselheiros devem apreciar cada detalhe, as minúcias da apresentação feita, bem
114 como, conhecer a fundo o projeto da construção elaborado do zero; que há princípio não havia
115 nem valores iniciais, hoje, se tem aproximadamente dezesseis milhões; que era preciso ainda,
116 analisar o acesso de quem irá utilizar os serviços, serão senhores e senhoras, que necessitaram de
117 um atendimento de qualidade e prioritário; que possam chegar e se sentirem pertencentes ao
118 espaço; que é necessário observar a comodidade, a facilidade de locomoção e acesso; foi
119 observado as responsabilidades jurídicas da tomada de decisão do conselho, caso ocorra qualquer
120 intercorrência no projeto apresentado pela empresa Albuquerque; que o RBPREV, pode crescer, e



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO – **RBPREV**
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAPS
Rua Alvorada, 411 – 2º Andar – Bosque
Rio Branco – Acre – CEP: 69900-631
Tel.: (68) 3222-8493
Email: rbprev@riobranco.ac.gov.br
Site: www.rbprev.riobranco.ac.gov.br

comprando salas em um prédio de condomínio, ficará inviável qualquer alteração; o representante do Comitê de Investimentos esclareceu que a proposição da empresa de que o espaço excedente poderia ser alugado e utilizado como renda estava prejudicado pela previsão do art. 15, inc. IV da Portaria nº 402, de 10 de dezembro de 2008, uma vez que os recursos destinados estavam reservados exclusivamente para aquisição/construção de uso próprio, não sendo modalidade de investimento permitida. Após todas as explanações a conselheira presidente abriu o espaço para a votação de acordo com o encaminhamento. Encaminhamento número 1 – dar seguimento à avaliação técnica da proposta da empresa Albuquerque Engenharia; Encaminhamento número 2 – rejeição imediata da proposta; Encaminhamento número 3 – abstenção. Dando continuidade para melhor apreciação da votação, cada conselheiro levantou a mão para proclamar o seu voto. Assim, Encaminhamento número 1 – dar seguimento a avaliação técnica da proposta da empresa Albuquerque Engenharia, obteve um voto; o Encaminhamento número 2 – rejeição da proposta obteve onze votos; Encaminhamento número 3 – abstenção, obteve dois votos. Nada mais havendo a tratar, a conselheira Presidente, Raquel Eline agradeceu a presença de todos e deu por encerrada às 11h 40min, a 1ª (primeira) reunião extraordinária do ano de 2022, da qual eu, Bruna Fernanda, Bruna Fernanda, lavrei a presente ata que será encaminhada por e-mail aos conselheiros presentes para aprovação e posterior assinatura.

138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO – RBPREV

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAPS

Rua Alvorada, 411 – 2º Andar – Bosque

Rio Branco – Acre – CEP: 69900-631

Tel.: (68) 3222-8493

Email: rbprev@riobranco.ac.gov.br

Site: www.rbprev.riobranco.ac.gov.br

Conselheiros:

Assinaturas

Raquel Eline da Silva Albuquerque
Presidente CAPS

Emília Judite Silva Loureiro
Titular

Railson Antônio Pontes de Assis
Titular

Vômea Maria de Araújo
Titular

Gedhal Lincoln Ramos Bandeira
Titular

Paulo Antonio Firmino da Silva
Titular

Suely Lemos Basto de Oliveira Rosas
Suplente

Elderir Diniz da Silva
Suplente

Maria Célia Lima de Souza
Suplente

Débora Maria Pinto Braidí
Presidente CONFIS

Dieymison Texeira de Souza
Titular

Marcos Augusto de Oliveira Meireles
Titular

Poliana Tessinari de Oliveira
Suplente

Elizânia Alves de Silva
Suplente

Francisco Andrade Cacau Junior
Presidente COIN

Amides Tavares de Souza
Titular

Maria Gecilda Araújo Ribeiro
Titular



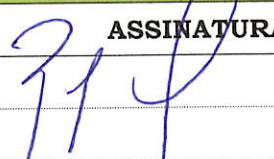
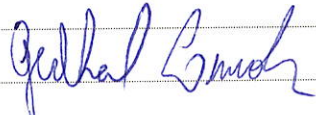
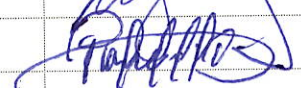
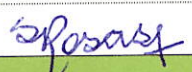
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO - RBPREV
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAPS

LISTA DE PRESENÇA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAPS (PRESENCIAL)

Local: Auditório do Memorial dos Autonomistas

Horário: 9h

RIO BRANCO - AC, 15 DE FEVEREIRO DE 2022.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAPS - BIÊNIO 2020/2022		
NOME	MEMBROS	ASSINATURA
Raquel Eline da Silva Albuquerque	Titular	
Isaias Ferreira Junior	Suplente	
Vômea Maria de Araújo	Titular	
Elivan da Silva Dias	Suplente	
Railson Antônio Pontes de Assis	Titular	
Wallas Novaes Aguiar	Suplente	
Gedhal Lincon Ramos Bandeira	Titular	
Izabelle Souza Pereira Pontes	Suplente	
Emília Judite Silva Loureiro	Titular	
Marcia Maria Jucá dos Santos	Suplente	
Maria Célia Lima de Souza	Titular	
Eldenir Diniz da Silva	Suplente	
Paulo Antonio Firmino da Silva	Titular	
Eliana da Silva Pereira	Suplente	
Mauro Eduardo Soares de Almeida	Titular	
Suely Lemos Basto de Oliveira Rosas	Suplente	
CONVIDADOS		
NOME	ÓRGÃOS	ASSINATURA
Eliassandro F. Silva	RBPREV	
Katy Oliveira de Almeida	RBPREV	
Felipe Moura Sales	RBPREV	
Bruna Fernandes de S. A.	RBPREV	



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO – RBPREV
CONSELHO FISCAL - CONFIS

**LISTA DE PRESENÇA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
CONSELHO FISCAL – CONFIS (PRESENCIAL)
BIÊNIO 2020/2022**

Local: Auditório do Memorial dos Autonomistas

Horário: 09h.

RIO BRANCO – AC, 15 DE FEVEREIRO DE 2022.

CONSELHO FISCAL – CONFIS		
NOME	MEMBROS	
Dieymison Teixeira de Souza	TITULAR	<i>Dieymison Teixeira</i>
Poliana Tessinari de Oliveira	SUPLENTE	<i>Poliana</i>
Débora Maria Pinto Braidí	TITULAR	<i>Debora</i>
Catharine Neves Fernandes	SUPLENTE	
Marcos Augusto de Oliveira Meireles	TITULAR	<i>Marcelo</i>
Elizânia Alves da Silva	SUPLENTE	<i>Elizânia Alves da Silva</i>
CONVIDADOS		
NOME	ÓRGÃOS	ASSINATURA
<i>Elisângela F. Silva</i>	RBPREV	<i>Elisângela</i>
<i>Felipe Moura Sales</i>	RBPREV	<i>Felipe</i>
<i>Bruna Tenoreli de S.</i>	RBPREV	<i>Bruna</i>



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO – RBPREV
COMITÊ DE INVESTIMENTOS

LISTA DE PRESENÇA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO (PRESENCIAL)

Local: Auditório do Memorial dos Autonomistas

Horário: 09 horas

RIO BRANCO – AC, 15 DE FEVEREIRO DE 2022

MEMBROS COMITÊ DE INVESTIMENTOS		
Nome	Membros	Assinatura
Francisco Andrade Cacau Júnior	Presidente	
Amides Tavares de Souza	Titular	
Maria Gecilda Araújo Ribeiro	Titular	
Windson Machado Araújo	Suplente	

Servidores do RBPREV		
Nome	Cargo	Assinatura
Glissandre F. Silva	RBPREV	
Felipe Moura Sales	RBPREV	
Bruna Tenenches de S. M. G.	RBPREV	